

# Договор безвозмездного пользования нежилым помещением <sup>н 9</sup>

г. Иркутск

«17» *сентября* 2014 год

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение г. Иркутска детский сад комбинированного вида № 128, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей Казаковой Ольги Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская детская поликлиника № 2», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице в лице главного врача Кадесниковой Тамары Алексеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь частью 3 статьи 41 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По Договору Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, бульвар Постышева, 25 «А», общей площадью 30,4 кв.м., № 29,31,32,33,34 согласно техническому паспорту от 13.11.2003 № 2-48 (далее – Объект);

1.2. Целевое использование Объекта: оказание в МБДОУ г. Иркутска детском саду № 128 первичной медико-санитарной помощи в порядке, установленном законодательством в сфере охраны здоровья и выполнение иных санитарно-эпидемиологических требований, возложенных на медицинских работников, в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.3. Договор действует с 17.02.2014 г. по 31.12.2018 г.

1.4. Перепланировка и (или) переустройство Объекта в виде нежилого помещения не допускается. Возведение на земельном участке, необходимом для использования Объекта, самовольных построек Ссудополучателем или иными лицами не допускается.

1.5. Неотделимые улучшения Объекта, произведенные Ссудополучателем, являются собственностью Ссудодателя, их стоимость Ссудополучателю не возмещается. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения Объекта являются его собственностью.

1.6. Убытки в случае гибели или порчи Объекта Ссудополучатель несет лично.

1.7. Объект находится в муниципальной собственности и принадлежат Ссудодателю на праве оперативного управления.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Объект со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами Ссудополучателю по акту приема – передачи нежилого помещения (Приложение № 1 к настоящему Договору) (далее – акт).

2.1.2. В день окончания срока действия настоящего договора принять Объект со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами в надлежащем санитарно-техническом состоянии с оформлением акта.

2.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Ссудополучателем условий Договора, фиксировать результаты проверок соответствующим актом, составленным совместно с Ссудополучателем. В случае несогласия с выводами, сделанными Ссудодателем и отраженными в акте проверки, Ссудополучатель делает об этом отметку с указанием соответствующих причин и обстоятельств. Отказ Ссудополучателя

от подписи на акте проверки подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий Договора, отраженных в акте проверки.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Принять Объект в порядке, установленном п. 2.1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Использовать Объект исключительно по целевому назначению в соответствии с п. 1.2 настоящего Договора.

2.2.3. Обеспечивать эксплуатацию Объекта в соответствии с санитарными требованиями в порядке, установленном законодательством.

2.2.4. Обеспечивать выполнение требований по обеспечению противопожарной безопасности. Обеспечивать эксплуатацию Объекта в соответствии с противопожарными требованиями в порядке, установленном законодательством.

2.2.5. Обеспечить доступ Ссудодателя на Объект для осуществления контроля за исполнением условий настоящего Договора.

2.2.6. Письменно сообщать Ссудодателю не позднее чем за две недели о предстоящем досрочном освобождении помещения и сдать помещение Ссудодателю по акту в надлежащем состоянии.

2.2.7. В случае возвращения Объекта в ненадлежащем состоянии возместить убытки в течение 15 дней с момента получения от Ссудодателя сметы на восстановление Объекта. В случае невозмещения убытков в установленные сроки убытки взыскиваются в судебном порядке.

2.2.8. Сообщать письменно Ссудодателю об изменении фактического местонахождения, наименования, банковских реквизитов, проводимых реорганизации и ликвидации в 10-дневный срок с момента совершения указанных изменений. В случае проведения реорганизации представить копии учредительных документов, копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица и копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

2.2.9. Не передавать Объект или части Объекта в пользование третьим лицам.

2.2.10. Компенсировать рыночную стоимость Объекта в случае порчи Объекта по вине Ссудополучателя.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудополучатель несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим Договором, в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Договором.

3.2. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, установленных п.п. 2.2.1 – 2.2.10 настоящего Договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 10% от балансовой стоимости Объекта в месячный срок с момента получения письменного требования об этом Ссудодателя.

3.3. В случае причинения убытков Ссудополучателю третьими лицами убытки возмещаются последними в порядке, установленном федеральным законодательством. Ссудодатель не несет ответственность за действия и бездействие третьих лиц.

### 4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон Договора.

5.2. Все оформляемые в соответствии с настоящим Договором акты, изменения, дополнительные соглашения составляются в двух экземплярах и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством РФ.

5.4. Все споры по настоящему Договору разрешаются судом.

5.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

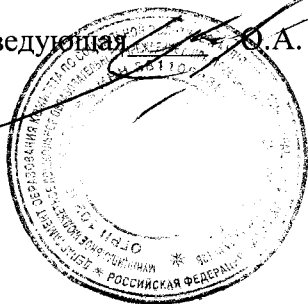
1. Акт приема-передачи нежилого помещения (Приложение № 1)
2. Выкопировка из технического паспорта. (Приложение № 2)

## 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное  
дошкольное образовательное  
учреждение г. Иркутска детский сад  
комбинированного вида  
№ 128  
664046, г. Иркутск, б. Постышева, 25а  
[doy\\_128@mail.ru](mailto:doy_128@mail.ru)  
ИНН 3811054362  
КПП 381101001  
р/с 40701810400003000002  
в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской  
области г. Иркутск  
л/с 20902430211 в Комитете по  
бюджетной политике и финансам  
администрации г. Иркутска  
БИК 042520001


Заведующая  О.А. Казакова



Ссудополучатель:

Областное государственное  
автономное учреждение  
здравоохранения «Иркутская городская  
детская поликлиника № 2»  
664057 г. Иркутск, проспект Маршала  
Жукова, д. 62 [irgdp2@mccirk.ru](mailto:irgdp2@mccirk.ru)  
Тел./факс: 35-97-67  
ИНН 3811031478  
БИК 042520001  
Расчетный счет 40601810500003000002  
Лицевой счет 80303090213 в отделе  
казначейского исполнения бюджета  
Минфина Иркутской области

Главный врач

 Т.А. Кадесникова



АКТ  
приема – передачи нежилого помещения

г.Иркутск

\_\_\_\_\_ г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение г.Иркутска детский сад комбинированного вида № 128 именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей Казаковой Ольги Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская детская поликлиника № 2», именуемое в дальнейшем «Учреждение здравоохранения», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице в лице главного врача Кадесниковой Тамары Алексеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны» (далее также – Договор) произвели прием - передачу нежилого помещения:

1. Месторасположение нежилого помещения: г. Иркутск, бульвар Постышева, 25 «А»;
2. Площадь нежилого помещения: 30,4 кв.м.

Наименование и технические характеристики нежилого помещения	Балансовая стоимость нежилого помещения, в рублях	Площадь передаваемого нежилого помещения, кв.м.
Нежилые помещения, расположенные на 1 этаже здания по адресу: г. Иркутск, бульвар Постышева, 25 «А»; номера помещений по техническому паспорту здания № 29,31,32,33,34		30,4

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования нежилым помещением (медицинского кабинета) и оборудованием (установленного в медицинском кабинете) № 9 от 17.02.2012, составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон Договора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение г. Иркутска детский сад комбинированного вида № 128  
664046, г. Иркутск, б. Постышева, 25 «А»  
[doy\\_128@mail.ru](mailto:doy_128@mail.ru)  
ИНН 3811054362  
КПП 381101001  
р/с 40701810400003000002  
в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск  
л/с 20902430211 в Комитете по бюджетной политике и финансам администрации г. Иркутска

БИК 042520001

Заведующая О.А. Казакова

Ссудополучатель:

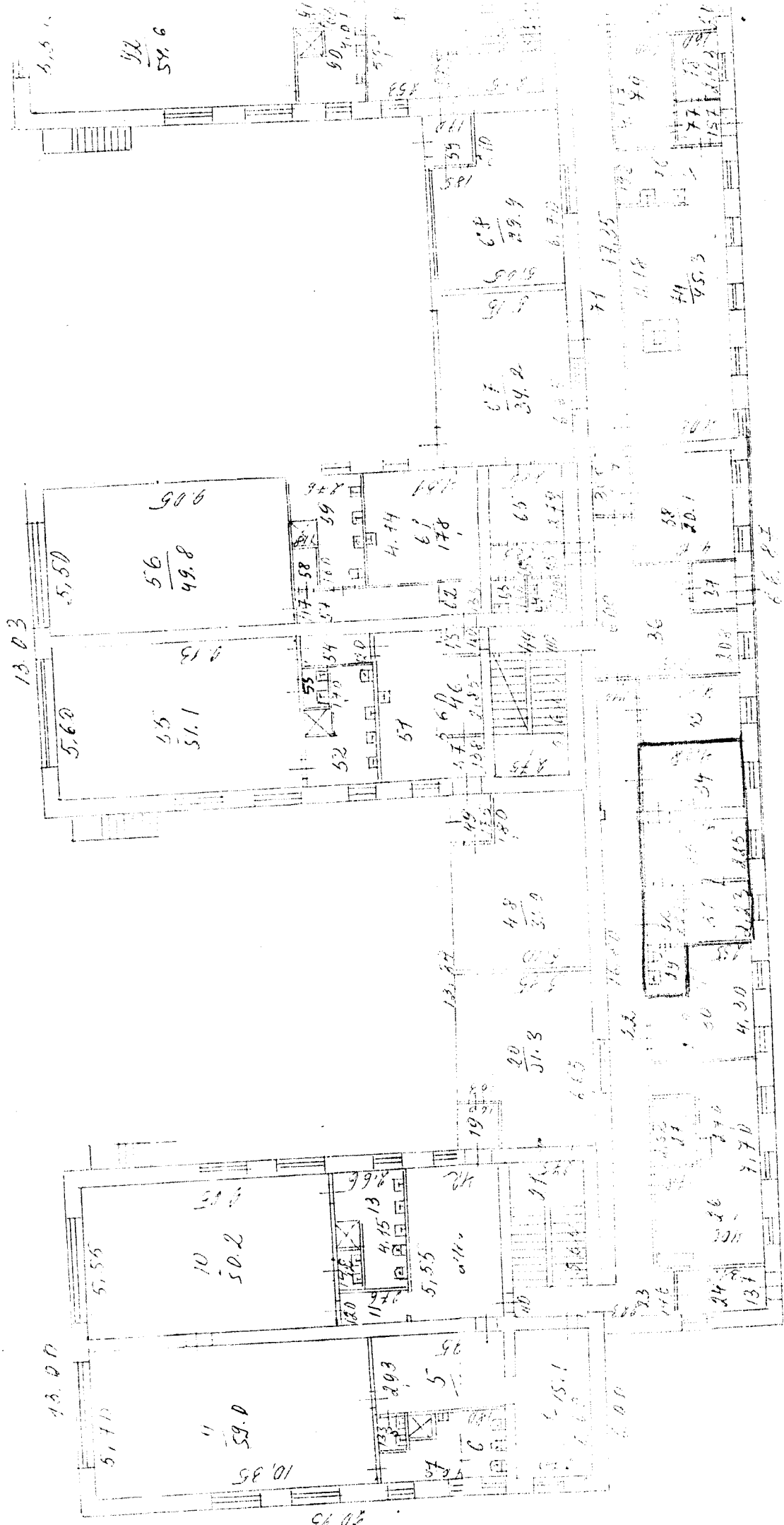
Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская детская поликлиника № 2»  
664057 г. Иркутск, проспект Маршала Жукова, д. 62 [irgdp2@mccirk.ru](mailto:irgdp2@mccirk.ru)  
Тел./факс: 35-97-67  
ИНН 3811031478  
БИК 042520001  
Расчетный счет 40601810500003000002  
Лицевой счет 80303090213 в отделе Минфина Иркутской области

Главный врач Т.А. Кадесникова

Т.А. Кадесникова



I Anne



Table

5.2. Все оформляемые в соответствии с настоящим Договором акты, изменения, дополнительные соглашения составляются в двух экземплярах и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством РФ.

5.4. Все споры по настоящему Договору разрешаются судом.

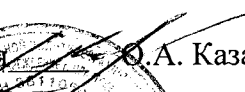
5.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

1. Акт приема-передачи нежилого помещения (Приложение № 1)
2. Выкопировка из технического паспорта. (Приложение № 2)

## 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное  
дошкольное образовательное  
учреждение г. Иркутска детский сад  
комбинированного вида  
№ 128  
664046, г. Иркутск, б. Постышева, 25а  
[doy\\_128@mail.ru](mailto:doy_128@mail.ru)  
ИНН 3811054362  
КПП 381101001  
р/с 40701810400003000002  
в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской  
области г. Иркутск  
л/с 20902430211 в Комитете по  
бюджетной политике и финансам  
администрации г. Иркутска  
БИК 042520001

Заведующая  О.А. Казакова



Ссудополучатель:

Областное государственное  
автономное учреждение  
здравоохранения «Иркутская городская  
детская поликлиника № 2»  
664057 г. Иркутск, проспект Маршала  
Жукова, д. 62 [irgdp2@mccirk.ru](mailto:irgdp2@mccirk.ru)  
Тел./факс: 35-97-67  
ИНН 3811031478  
БИК 042520001  
Расчетный счет 40601810500003000002  
Лицевой счет 80303090213 в отделе  
казначейского исполнения бюджета  
Минфина Иркутской области

Главный врач 



Т.А. Кадесникова